SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Resumen de Estimación

Nombre de Obra PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE "LA PITAHAYITA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan

Localidad:

Contratista: PRECONSEL, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-2306A-2025

Importe de la Estimación s/IVA $1,714,246.68

Importe del Contrato s/IVA: $7,002,677.06

No. Estimación: 2

Tipo Estimación: Normal

Periodo del Contrato: 01/07/2025 **al** 01/12/2025

Periodo de la Estimación: 01/08/2025 **al** 31/08/2025

Clave	Descripción	Monto
1	PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE "LA PITAHAYITA"	
P01	**PRELIMINARES**	**631,554.89**
P02	**CIMENTACIÓN**	**1,082,691.79**

Total Paquete s/IVA: **1,714,246.68**

Total de Estimación s/IVA: $1,714,246.68

PRECONSEL, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ING.MARIO ENRIQUE ASTORGA YAÑEZ
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE "LA PITAHAYITA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: PRECONSEL, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-2306A-2025
Importe del Contrato s/IVA $7,002,677.06
Periodo del Contrato 01/07/2025 **al** 01/12/2025

No. Estimación: 2
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $1,714,246.68
Periodo de la Estimación: 01/08/2025 **al** 31/08/2025

Clave	Descripción	Unidad	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE "LA PITAHAYITA"										
P01	**PRELIMINARES**									
P01S01	**DESYERBE, TALA DE ÁRBOLES, EXTRACCIÓN MANUAL DE TOCONES Y PODA INTEGRAL DE ÁRBOLES**									
P01S29C007	EXCAVACIONES EN CORTES Y ADICIONALES BAJO LA SUB-RASANTE EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL EXISTENTE, EXCEPTO ROCA, CON EQUIPO MECANICO, INCLUYE: CARGA CON MÁQUINA DEL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y ACARREOS FUERA DE LA OBRA.	M3	1,295.26	$69.76	922.23	373.0300	1,295.26	0.00	$26,022.57	100.00 %
P01S02	**EXTRACCIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES Y DESPERDICIOS**									
P06S02C025	FORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRAPLENES AL 95%, CON EQUIPO PATA DE CABRA Y MOTOCONFORMADORA, INCLUYE: MATERIAL DE BANCO, INCORPORACIÓN DE HEMEDAD OPTIMA DE COMPACTACIÓN, PAPEO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M3	3,540.17	$327.29	1,690.03	1,850.1400	3,540.17	0.00	$605,532.32	100.00 %
P02	**CIMENTACIÓN**						**Total Partida:**		**631,554.89**	
P02S01	**MAMPOSTERÍAS**									
P01S05C023	TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO ESTABLECIENDO EJES Y NIVELETAS DE REFERENCIA, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, INCLUYE: MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	24,551.86	$10.45	0.00	24,551.8600	24,551.86	0.00	$256,566.94	100.00 %
P01S03C008	DESPALME DE MATERIAL TIPO "A", ESPESOR DE 15 CM. CON MOTOCONFORMADORA, INCLUYENDO CARGA Y RETIRO EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA, 1ER KM.	M3	3,682.77	$33.75	0.00	3,682.7700	3,682.77	0.00	$124,293.49	100.00 %

PRECONSEL,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ING.MARIO ENRIQUE ASTORGA YAÑEZ
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

STEMA INTEGRAL DE SUPERVISION D OBRA

Estimación

Nombre de Obra PLATAFORMAS Y TERRACERÍAS EN EL FRACCIONAMIENTO CVIVE "LA PITAHAYITA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:

Contratista: PRECONSEL, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-2306A-2025
Importe del Contrato s/IVA $7,002,677.06
Periodo del Contrato 01/07/2025 **al** 01/12/2025

No. Estimación: 2
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $1,714,246.68
Periodo de la Estimación: 01/08/2025 **al** 31/08/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P02S02	**ZAPATAS AISLADAS.**									
P06S02C004	COMPACTACIÓN DEL TERRENO NATURAL EN EL ÁREA DE DESPLANTE DE LOS TERRAPLENES PARA EL 95%, INCLUYE: ESCARIFICADO E INCORPORACIÓN DE HUMEDAD ÓPTIMA DE COMPACTACIÓN, EXTRACCIÓN Y ACARREOS DEL AGUA, HOMOGENIZADO Y COMPACTADO CON PATA DE CABRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7,548.33	$71.81	0.00	244.6200	244.62	7,303.71	$17,566.16	3.24 %
P06S02C025	FORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRAPLENES AL 95%, CON EQUIPO PATA DE CABRA Y MOTOCONFORMADORA, INCLUYE: MATERIAL DE BANCO, INCORPORACIÓN DE HEMEDAD OPTIMA DE COMPACTACIÓN, PAPEO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M3	10,365.08	$327.29	0.00	2,090.7000	2,090.70	8,274.38	$684,265.20	20.17 %

Total Partida: **1,082,691.79**

PRECONSEL,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ING.MARIO ENRIQUE ASTORGA YAÑEZ
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO